

# WM CAPITAL S.P.A.

Sede Legale: CUSANI 10 MILANO (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 13077530155

Iscritta al R.E.A. n. MI 1615878

Capitale Sociale sottoscritto €: 154.812,63 Interamente versato

Partita IVA: 13077530155

## Bilancio Abbreviato al 30/06/2021

### Stato Patrimoniale Attivo

	Parziali al 30/06/2021	Totali al 30/06/2021	Esercizio al 31/12/2020
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
I - Immobilizzazioni immateriali		108.361	171.726
II - Immobilizzazioni materiali		220.334	226.726
III - Immobilizzazioni finanziarie		650.000	0
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>		<i>978.695</i>	<i>398.452</i>
<b>C) Attivo circolante</b>			
II - Crediti		1.544.306	2.060.307
esigibili entro l'esercizio successivo		1.534.816	2.050.817
esigibili oltre l'esercizio successivo			
Imposte anticipate		9.490	9.490
IV - Disponibilita' liquide		3.373	1.266
<i>Totale attivo circolante (C)</i>		<i>1.547.679</i>	<i>2.461.573</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>		<b>3.118</b>	<b>5.113</b>
<i>Totale attivo</i>		<i>2.529.492</i>	<i>2.465.138</i>

## Stato Patrimoniale Passivo

	Parziali al 30/06/2021	Totali al 30/06/2021	Esercizio al 31/12/2020
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I - Capitale		154.813	154.813
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		953.814	953.814
IV - Riserva legale		29.525	28.463
VI - Altre riserve		(1)	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		77.623	57.437
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		1.227	21.247
<i>Totale patrimonio netto</i>		<i>1.217.001</i>	<i>1215.774</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>7.615</b>	<b>5.983</b>
<b>D) Debiti</b>		<b>1.273.876</b>	<b>1.212.381</b>
esigibili entro l'esercizio successivo		1.203.721	1.119.208
esigibili oltre l'esercizio successivo		70.155	93.173
<i>Totale passivo</i>		<i>2.529.492</i>	<i>2.465.138</i>

## Conto Economico

	Parziali al 30/06/2021	Totali al 30/06/2021	Esercizio al 30/06/2020
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		322.744	356.412
5) altri ricavi e proventi			
altri		122.108	165.485
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>		122.108	165.485
<i>Totale valore della produzione</i>		444.852	521.897
<b>B) Costi della produzione</b>			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		19.159	39.450
7) per servizi		288.465	184.153
8) per godimento di beni di terzi		1.713	2.502
9) per il personale			
a) salari e stipendi		33.261	26.211
b) oneri sociali		4.811	4.298
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		5.406	1.509
c) trattamento di fine rapporto		1.632	1.509
e) altri costi		3.774	
<i>Totale costi per il personale</i>		43.478	32.018
10) ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.		73.385	65.210
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		64.993	64.993
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		8.392	217
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>		73.385	65.210
14) oneri diversi di gestione		2.944	3.514
<i>Totale costi della produzione</i>		429.144	326.847
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>		<b>15.708</b>	<b>195.050</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		385	
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>		385	
<i>Totale altri proventi finanziari</i>		385	
17) interessi ed altri oneri finanziari			

	Parziali al 30/06/2021	Totali al 30/06/2021	Esercizio al 30/06/2020
altri		12.041	5.276
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>		12.041	5.276
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>		(11.656)	(5.276)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>		<b>4.052</b>	<b>189.774</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>			
imposte correnti		2.825	7.016
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		2.825	7.016
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>		<b>1.227</b>	<b>182.758</b>

# WM CAPITAL S.P.A.

Sede legale: CUSANI 10 MILANO (MI)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI MILANO MONZA BRIANZA LODI

C.F. e numero iscrizione: 13077530155

Iscritta al R.E.A. n. MI 1615878

Capitale Sociale sottoscritto € 154.812,63 Interamente versato

Partita IVA: 13077530155

## Relazione sulla gestione

### *Relazione semestrale al 30/06/2021*

Signori Azionisti, a corredo della relazione semestrale relativa al primo semestre 2021 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nel primo semestre del 2021.

### **Informativa sulla società**

La Società nel corso del primo semestre 2021 ha provveduto ad una razionalizzazione delle proprie attività dando luogo alla costituzione di Wealty Sa, società svizzera dedicata al mondo health tech e posseduta al 60%, che a causa delle lungaggini burocratiche circa la costituzione, ha avviato la propria operatività in aprile 2021.

Wealty SA è stata supportata da attività di comunicazione volte ad intercettare clientela B2B nei luoghi maggiormente deputati all'utilizzo dei prodotti e dei servizi offerti da Wealty e quindi luoghi dedicati ad eventi sportivi e dello spettacolo che stanno ricominciando ad essere affollati a causa delle minori restrizioni imposto dall'autorità governativa. Tali attività si collocano anche in un momento in cui l'interesse verso il mondo della prevenzione di base sta tornando ai livelli pre-pandemia. Negli ultimi due anni, infatti, l'attenzione dei soggetti pubblici e privati è stata incentrata sulla gestione delle emergenze causa covid-19, tralasciando quindi la prevenzione ed il monitoraggio della salute a 360 gradi.

L'attività di Wealty Sa segue due filoni di base: il primo è focalizzato alla ricerca di partner internazionali di ampio respiro, al di fuori quindi dei confini italiani, per una commercializzazione su ampia scala; il secondo, perseguendo la continua ricerca e sviluppo, è finalizzato a dotare il prodotto delle ultime tecnologie disponibili presenti sul mercato laddove funzionali ed apprezzate dagli utenti.

Altro ambito di attività della Società è rappresentato dalla testata AZ Franchising, operativa attraverso il Magazine AZ Franchising, il portale azfranchising.com, partecipazione ed organizzazione di eventi. Nel corso del primo semestre tale area ha riorganizzato le proprie procedure operative, rivisto la propria strategia ed i propri servizi ai clienti nell'ottica di un rafforzamento della loyalty, della customer satisfaction e più in generale della riconoscibilità ed autorevolezza del Brand. A partire da settembre 2021 è stata, inoltre, lanciata una campagna di affissioni su Milano, che va ad aprire ed anticipare le partecipazioni della società a tutti i principali eventi di settore, tornati da poche settimane alla piena operatività.

La società è quindi impegnata nel suo complesso ad un riassetto funzionale che, sommato agli strascichi della pandemia ha visto un fatturato inferiore rispetto al corrispondente semestre dell'anno precedente e la conseguente contrazione dell'utile netto.

### **Politiche di mercato**

Il mercato di riferimento di WM Capital è rappresentato prevalentemente da tutte le aziende italiane ed estere incentrate sulla crescita per linee esterne effettuata tramite sistemi a rete. Ad esse WM Capital offre servizi integrati di comunicazione, consulenza ed advisory erogati attraverso contenuti digitali evolutive ed expertise specifiche al fine di ottimizzare il proprio funzionamento, la propria proposta e la propria visibilità sul mercato. Per questo le 3 business

units di comunicazione, consulenza ed advisory operano sinergicamente per offrire le migliori soluzioni in ogni fase di sviluppo dell'impresa, dalla start up fino ai necessari interventi di cui si avvalgono le imprese di grandi dimensioni.

WM Capital svolge, inoltre, attraverso la controllata e neo costituita Wealty SA attività di commercializzazione e ricerca di Box della Salute ed ulteriori sistemi da esso derivati, cogliendo le opportunità offerte dai sistemi a rete e da partnership tecniche e distributive.

## **Politica Industriale**

---

La ristrutturazione del portafoglio servizi ed il consolidamento del mercato di riferimento costituiscono gli elementi fondanti le attività di WM Capital.

La valorizzazione dell'expertise maturata dalla società consente di guardare direttamente al mondo del franchising in un'ottica leggermente modificata visti anche i bisogni ed il mercato risultante dal post pandemia.

In tale ambito si concentra la ricerca e sviluppo dell'azienda volta a sperimentare ed implementare soluzioni efficaci, tecnologicamente evolute e meno costose, in linea con la mutevolezza e la velocità del mercato globalizzato.

## **Politica degli Investimenti**

---

La Società ha effettuato investimenti in continuità con l'esercizio precedente, al fine di migliorare processi, metodologie tecniche e commerciali e di conseguenza il proprio bouquet di offerta.

Questo sia in ambito health tech, che in quello della comunicazione, che in quello della consulenza dedicata ai sistemi a rete.

## **Fatti di particolare rilievo**

---

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

La Società ha convocato nelle date del 28 e 29 giugno 2021 Assemblea straordinaria degli Azionisti, al fine adeguare lo Statuto alle nuove previsioni del Regolamento Emittenti AIM Italia, così come specificato nell'avviso di convocazione del giorno 12 giugno 2021. Come comunicato in data 29 giugno 2021 la Società si farà carico di riconvocare l'Assemblea in sede Straordinaria per deliberare in materia, sollecitando tutti i soci a partecipare, nell'auspicio che nella prossima occasione sia possibile raggiungere il quorum necessario tenuto conto che le modifiche/integrazioni allo statuto sono a tutela delle minoranze.

## **Attività di direzione e coordinamento**

---

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	30/06/2021	%	31/12/2020	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>1.541.307</b>	<b>60,93%</b>	<b>2.057.196</b>	<b>83,45%</b>	<b>-515.889</b>	<b>-25,08%</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>3373</b>	<b>0,13%</b>	<b>1.266</b>	<b>0,05%</b>	<b>2.107</b>	<b>166,43%</b>
Disponibilità liquide	3373	0,13%	1.266	0,05%	2.107	166,43%
<b>Liquidità differite</b>	<b>1.537.934</b>	<b>60,80%</b>	<b>2.055.930</b>	<b>83,40%</b>	<b>-517.996</b>	<b>-25,20%</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	1.534.816	60,68%	2.050.817	83,19%	-516.001	-25,16%
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	3.118	0,12%	5.113	0,21%	-1.995	-39,02%
<b>Rimanenze</b>						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>988.185</b>	<b>39,07%</b>	<b>407.942</b>	<b>16,55%</b>	<b>580.243</b>	<b>142,24%</b>
Immobilizzazioni immateriali	108.361	11,12%	171.726	11,12%	-63.365	-36,90%
Immobilizzazioni materiali	220.334	8,71%	226.726	9,20%	-6.392	-2,82%
Immobilizzazioni finanziarie	650.000	25,70%	0	0,00%	650.000	#DIV/0!
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	9.490	0,38%	9.490	0,38%	0	0,00%
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.529.492</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.465.138</b>	<b>100,00%</b>	<b>64.354</b>	<b>2,61%</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	30/06/2021	%	31/12/2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>1.312.491</b>	<b>51,89%</b>	<b>1.249.364</b>	<b>50,68%</b>	<b>63.127</b>	<b>5,05%</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>1.203.721</b>	<b>47,59%</b>	<b>1.119.208</b>	<b>45,40%</b>	<b>84.513</b>	<b>7,55%</b>
Debiti a breve termine	1.203.721	47,59%	1.119.208	45,40%	84.513	7,55%
Ratei e risconti passivi		0		0		
<b>Passività consolidate</b>	<b>108.770</b>	<b>4,30%</b>	<b>130.156</b>	<b>5,28%</b>	<b>-21.386</b>	<b>-16,43%</b>
Debiti a m/l termine	70.155	2,77%	93.173	3,78%	-23.018	-24,70%
Fondi per rischi e oneri	31.000	1,23%	31.000	1,26%	0	
TFR	7.615	0,30%	5.983	0,24%	1.632	27,28%
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>1.217.001</b>	<b>48,11%</b>	<b>1.215.774</b>	<b>49,32%</b>	<b>1.227,00</b>	<b>0,10%</b>
Capitale sociale	154.813	6,12%	154.813	6,28%	0	
Riserve	983.338	38,87%	982.277	39,85%	1.061	
Utili (perdite) portati a nuovo	77.623	3,07%	57.437	2,33%	20.186	35,14%
Utile (perdita) dell'esercizio	1.227	0,05%	21.247	0,86%	-20.020	-94,23%
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.529.492</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.465.138</b>	<b>100,00%</b>	<b>64.354,00</b>	<b>2,61%</b>

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

### Conto Economico

	30/06/2021	%	30/06/2020	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>444.852</b>	<b>100,00%</b>	<b>521.897</b>	<b>100,00%</b>	<b>-77.045</b>	<b>-14,76%</b>
- Consumi di materie prime	19.159	4,31%	39.450	0,34%	-20.291	-51,43%
- Spese generali	290.178	65,23%	186.655	46,48%	103.523	55,46%



<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>135.515</b>	<b>46,41%</b>	<b>295.792</b>	<b>53,18%</b>	<b>-160.277</b>	<b>-54,19%</b>
- Altri ricavi	122.108	39,22%	165.485	0,04%	-43.377	-26,21%
- Costo del personale	43.478	7,59%	32.018	6,77%	11.460	35,79%
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>-30.071</b>	<b>-0,41%</b>	<b>98.289</b>	<b>46,38%</b>	<b>-128.360</b>	<b>-130,59%</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	73.385	15,46%	65.210	10,80%	8.175	12,54%
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>-103.456</b>	<b>-15,86%</b>	<b>33.079</b>	<b>35,58%</b>	<b>-136.535</b>	<b>-412,75%</b>
+ Altri ricavi e proventi	122.108	39,22%	165485	0,04%	-43.377	-26,21%
- Oneri diversi di gestione	2.944	0,83%	3.514	1,37%	-570	-16,22%
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>15.708</b>	<b>22,53%</b>	<b>195.050</b>	<b>34,25%</b>	<b>-179.342</b>	<b>-91,95%</b>
+ Proventi finanziari						
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>15.708</b>	<b>22,53%</b>	<b>195.050</b>	<b>34,25%</b>	<b>-179.342</b>	<b>-91,95%</b>
+ Oneri finanziari	-11.656	-1,25%	-5.276	-1,84%	-6.380	120,92%
<b>REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)</b>	<b>4.052</b>	<b>21,28%</b>	<b>189.774</b>	<b>32,40%</b>	<b>-185.722</b>	<b>-97,86%</b>
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie						
+ Proventi e oneri straordinari						
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>4.052</b>	<b>21,28%</b>	<b>189.774</b>	<b>32,40%</b>	<b>-185.722</b>	<b>-97,86%</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	2825		7016	3,29%	-4.191	-59,73%
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>1.227</b>	<b>21,28%</b>	<b>182.758</b>	<b>29,11%</b>	<b>-181.531</b>	<b>-99,33%</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	30/06/2021	30/06/2020	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	0,10 %	15,61	(99,35) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(8,92) %	(5,37)%	66,02 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	(53,03) %	15,48 %	(442,47) %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	(4,21) %	1,20 %	(450,73) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria) ]	15.708,00	195.050,00	(91,95) %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari ]	15.708,00	195.050,00	(91,95) %

INDICE	30/06/2021	30/06/2020	Variazioni %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Le attività della Società sono esposte a rischi e incertezze, derivanti da fattori esogeni connessi al contesto macroeconomico generale, quali ad esempio le conseguenze da Covid-19, oltre che da fattori specifici dei settori in cui essa opera, mercato e clientela di riferimento, nonché a rischi derivanti da scelte strategiche in evoluzione ed ai conseguenti rischi interni di gestione.

Grazie all'efficientamento delle procedure operative e gestionali la totalità di tali rischi viene velocemente individuata e la gran parte viene mitigata.

La gestione dei rischi è di natura centralizzata ed è basata sul continuo flusso con le unità periferiche, le quali comunque sono coinvolte attivamente nel monitoraggio e nella gestione degli stessi per ridurne ex ante l'accadimento e per contenerne l'impatto.

### Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

### Informativa sull'ambiente

Nonostante l'attività della società non abbia un impatto ambientale significativo, proprio per la natura consulenziale che la società svolge, essa presta molta attenzione ai temi della responsabilità sociale e del territorio, consigliando ad aziende clienti principi e comportamenti orientati all'eccellenza tecnologica, al mantenimento di elevati livelli di sicurezza, di tutela ambientale ed efficienza energetica, nonché alla formazione, sensibilizzazione e coinvolgimento del personale su temi di responsabilità sociale.

### Informazioni sulla gestione del personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

Per quanto riguarda la pandemia Covid-19, sono state messe in atto numerose iniziative di contenimento della diffusione del virus e in particolare, per la sicurezza del personale, è stato adottato uno specifico protocollo, con:

- misurazione della temperatura all'ingresso in azienda;
- distribuzione di liquidi detergenti e DPI;
- utilizzo, laddove possibile, del lavoro da remoto (cosiddetto "smart working");
- pulizia e sanificazione periodica dei locali di lavoro, delle postazioni e delle aree comuni;

Inoltre, sono stati ridotti o, in alcuni casi, annullati i viaggi di lavoro e le trasferte, laddove non strettamente necessari.

## **Attività di ricerca e sviluppo**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che nel corso dell'esercizio sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo in continuità con l'esercizio precedente.

## **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti**

---

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono, come già indicato più sopra, alla costituzione della società Wealty Sa che ha permesso di concretizzare una domanda di finanziamento con erogazione di quota a fondo perduto per attività di ricerca, tale domanda ha avuto conferma da parte dell'ente.

## **Azioni proprie**

---

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura del semestre, non possedeva azioni proprie.

## **Azioni/quote della società controllante**

---

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del semestre**

---

Come comunicato in data 13 luglio 2021, a seguito delle dimissioni del Presidente Fabio Pasquali, il quale si occupa dello sviluppo tecnologico e commerciale della controllata svizzera Wealty SA, il Consiglio di Amministrazione ha cooptato Ennio Salomone quale nuovo consigliere e nominato il dott. Nicola Valietti Presidente del Consiglio di Amministrazione con la carica di Amministratore delegato.

Inoltre, nel mese di settembre 2021, è stata lanciata su Milano una campagna di maxi-affissioni volta a consolidare il brand AZ Franchising in vista di importanti appuntamenti e fiere internazionali, in ripartenza proprio dall'autunno 2021.

## **Evoluzione prevedibile della gestione**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che storicamente il secondo semestre dell'anno è quello caratterizzato da una maggior intensità nelle attività e quindi nel fatturato della Società visto anche il calendario dei principali eventi di settore. La ripresa di questi darà nuovo impulso sia all'attività di consulenza che di comunicazione storicamente svolte dalla Società, vista anche la profonda riorganizzazione di cui sono state oggetto.

Nel campo health tech, il ritorno a ritmi più normalizzati, sta spingendo i player di settore a riconsiderare il mondo della prevenzione e del benessere, oltre che il monitoraggio della salute in tutti quegli ambiti tralasciati in questi due anni e che ritrovano, oggi più di prima, nella telemedicina un alleato vincente cui affidarsi. Questo trend avrà, nel secondo semestre, un auspicato effetto sulle attività di commercializzazione svolte dalla controllata svizzera Wealty Sa.

## **Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio**

---

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale

Milano, 15/09/2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Nicola Valietti

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C. SUL PRIMO SEMESTRE 2021**

Il Collegio Sindacale della Società WM CAPITAL S.P.A. presenta la propria relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 c.c. per riferire sull'attività di vigilanza svolta e, per quanto di sua competenza, in ordine al bilancio semestrale al 30.06.2021 e alla sua approvazione.

La presente è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società.

Il Consiglio di Amministrazione, ci ha consegnato il bilancio di periodo al 30.06.2021 e la Relazione sulla gestione della società WM CAPITAL S.P.A. relativa al primo semestre 2021 redatta secondo i criteri stabiliti della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa.

Per quanto attiene ai compiti di Revisione Legale, l'incarico è affidato alla Società di Revisione Nexia Audirevi Spa.

Avuto riguardo alle modalità con cui si è svolta l'attività di periodo oggetto della Relazione, presenziando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione tenutesi, il 22/01/2021 – il 03/02/2021 – il 12/03/2021 – l'11/06/2021 – il 13/07/2021, abbiamo avuto dettagliate informazioni in merito all'andamento della gestione e delle operazioni sociali.

Abbiamo acquisito dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione come anche specificato nella Relazione semestrale al 30 giugno 2021.

Nel corso dei primi mesi dell'anno, al fine di razionalizzare le proprie attività, la società ha provveduto alla costituzione di una New Co di diritto svizzero denominata Wealty s.a. ( come già deliberato nel C.d.A. del 27 novembre 2020 ) per la commercializzazione al livello internazionale di Box della Salute, partecipata dal Dott. Fabio Pasquali per una quota pari al 40% e per il restante 60% dalla società. Il compito di avviare le procedure relative alle operazioni tra parti correlate e di gestire i rapporti con il Dr. Pasquali è stato affidato al Consigliere Dr. Nicola Valietti. Il patto parasociale avrà una durata quinquennale, e tale operazione si qualifica come operazione di maggior rilevanza con parti correlate della Società, essendo l'indice di rilevanza del Controvalore pari al 29,48%. A tale riguardo la società ha ottenuto il parere positivo sull'operazione stessa del Consigliere Indipendente Avv. Zampetti in data 20 gennaio 2021.

Nel C.d.A. del 3 marzo è stata approvata all'unanimità la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto di finanziamento agevolato con la Simest, dopo aver presentato il documento di esito della delibera di quest'ultima.

Con l'approvazione del bilancio al 31.12.20 e quindi alla data del 2 aprile l'incarico della revisione legale affidato alla Società Haskins & Sells srl, incaricata per il triennio 2018-2020, è terminato; pertanto dopo aver messo a disposizione dei Consiglieri e del Collegio Sindacale le tre proposte pervenute si è deciso, prese in considerazione sia le condizioni di carattere economico che tecnico-professionali, di conferire l'incarico di revisione per il triennio 2021-2023 alla società Nexia Audirevi S.p.A.

Nel primo semestre 2021, abbiamo riscontrato un incremento delle immobilizzazioni finanziarie per un importo pari ad € 650.000, che come già precedentemente sottolineato riguardano l'acquisizione della partecipazione nella Società di diritto Svizzero Wealty Sa . Quest'ultima sta incentrando la propria attività nella ricerca di partner internazionali per una commercializzazione su più ampia scala e nella ricerca e sviluppo volta a dotare il prodotto delle ultime tecnologie disponibili presenti sul mercato.

Nel corso dello stesso periodo anche l'attività della società incentrata sulla testata AZ Franchising, operativa attraverso il magazine AZ Franchising ed il portale azfranchising.com , ha rivisto e riorganizzato le proprie strategie e le proprie procedure operative al fine di implementare la soddisfazione del cliente.

Nel corso del C.d.A. del 13 luglio 2021 , dopo aver riscontrato l'incompatibilità tra il ruolo di dipendente in Wealty Sa del Dr. Fabio Pasquali e quello di presidente e rappresentante legale dello stesso nella società controllante WM Capital , quest'ultimo ha presentato le proprie dimissioni dalle cariche ricoperte nella WM stessa. Il Consiglio di Amministrazione ha integrato in questa sede il numero dei membri del Consiglio a cinque, nominando all'unanimità il Sig. Ennio Salomone come consigliere e nominando sempre all'unanimità il Dr. Nicola Valietti quale Presidente del C.d.A. E' stato deliberato altresì:

- di assegnare i poteri per la gestione ordinaria amministrativa della società al Dott. Nicola Valietti , che avendo accettato ha assunto anche la carica di Amministratore Delegato;
- di assegnare delega ai rapporti istituzionali della società , al coordinamento interno delle attività e alle partnership commerciali alla dott.ssa Antonella Pasquali venendo di fatto ad assumere la qualifica di Amministratore con delega.

Il Collegio sindacale ha notato, visionando il bilancio d'esercizio al 30.06.2021, che a parità di ricavi, se non un piccolo decremento, si è avuto un notevole incremento dei costi per servizi.

In conclusione, nel corso dell'attività di vigilanza che abbiamo potuto esercitare nel breve periodo fino alla chiusura del semestre non sono emersi fatti significativi che necessitano di evidenza in questa sede.

La Relazione semestrale del Consiglio di Amministrazione fornisce un quadro esaustivo del generale andamento della gestione della Società nel suo complesso.

Il valori aggregati dello stato Patrimoniale e del Conto Economico relativi al primo semestre 2021 sono i seguenti :

#### STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale evidenzia al 30 giugno 2021 un risultato di periodo pari ad Euro 1.227 che si riassume nei seguenti valori :

<b>ATTIVITA'</b>	<b>€ 2.529.492</b>
<b>PASSIVITA'</b>	<b>€ 1.312.491</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 1.217.001</b>

#### CONTO ECONOMICO

<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 444.852</b>
<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 429.144</b>
<b>DIFFERENZA</b>	<b>€ 15.708</b>
<b>PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>€-11.656</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>€ 4.052</b>
<b>IMPOSTE SUL REDDITO</b>	<b>€ 2.825</b>
<b>RISULTATO DEL PERIODO</b>	<b>€ 1.227</b>

#### CONCLUSIONI

I dati sopra esposti del Bilancio al 30 giugno 2021 della WM CAPITAL S.P.A., unitamente alla Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, sottoscritta dal Presidente del Consiglio stesso Nicola Valietti, valutati con la necessaria prudenza anche alla luce delle informazioni ivi contenute richieste dal disposto dell'art. 2428 del C.c., fanno ritenere che entrambi i documenti rappresentino un quadro fedele dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso della WM CAPITAL S.P.A..

Roma , 28 settembre 2021

#### IL COLLEGIO SINDACALE

Il Presidente D.ssa Francesca Guerra  
I Sindaci D.ssa Paola Grassi  
Dott. Giampaolo Tiscini

